

Exposé: Urbanes Penthouse mit Skyline-Blick

Eigenschaft	Details
Kaufpreis	1.150.000 €
Ort	50674 Köln-Innenstadt
Energieklasse	A
Objekt-ID	ID-2026-002
Typ	Penthouse-Wohnung
Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2021
Provision	Provisionsfrei für Käufer

Objektbeschreibung

Die Immobilie: Dieses exklusive Penthouse im begehrten Belgischen Viertel definiert urbanen Luxus neu. Auf ca. 115 m² bietet diese 2021 fertiggestellte Wohneinheit im obersten Stockwerk ein Höchstmaß an Privatsphäre und Stil. Das offene Raumkonzept besticht durch geöltes Eichenparkett und eine beeindruckende Fensterfront, die den Blick über die Stadt freigibt.

Ausstattung & Highlights

Absolutes Highlight ist die umlaufende Dachterrasse, die von jedem Zimmer aus begehbar ist und Ihnen spektakuläre Sonnenuntergänge bietet. Der Wohnbereich ist mit einer minimalistischen Design-Küche ausgestattet, während das Master-Schlafzimmer über ein Bad-en-Suite mit Wellness-Charakter verfügt. Für maximalen Komfort ist die gesamte Wohnung schwellenfrei gestaltet und mit einer klimatisierenden Fußbodenheizung sowie automatischen Sonnenschutz-Screens ausgestattet.

Technik & Sicherheit

Die Wohnung verfügt über eine moderne Smart-Home-Steuerung (Control4) für Licht und Klima sowie einen Glasfaseranschluss. Ein privater Aufzug führt Sie direkt von der Tiefgarage in Ihre Wohneinheit. Ein umfassendes Sicherheitskonzept mit Fingerabdruck-Scanner an der Tür und Videoüberwachung im Eingangsbereich sorgt für Diskretion und Schutz.

Parken

In der hauseigenen Tiefgarage stehen Ihnen zwei Stellplätze mit E-Ladefunktion zur Verfügung.